

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Нижняя Дуброва д№48 /17этажей /2подъездов/231кв**

Общая площадь МКД 12745,2 кв.м., стоимость 21,91р/м2

общая площадь жилых помещений 12078,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 667,1 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025</b>	<b>-190 025,86</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>3 378 006,55</b>
	содержание общего имущества дома	3 193 106,55
	от использования общего имущества, в том числе:	184 900,00
	МТС ПАО	6 300,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	15 400,00
	СТРУКТУРА ООО, Мельников	139 200,00
	ИП Янкин Владимир Николаевич	24 000,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>3 405 877,40</b>
	<b>в том числе:</b>	
	от потребителей(жилые помещения)	3 058 760,73
	от потребителей (нежилые помещения)	145 066,67
	от использования общего имущества	202 050,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>4 278 507,48</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Изготовление, установка, ремонт дверей	158 100,00
	Малярные работы	127 302,82
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	382 356,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	153 796,58
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	327 582,07
	расходы на материалы и инструмент	55 915,66
	Обслуживание и содержание газового оборудования	70 867,71
	обслуживание газовой котельной	291 780,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	64,06
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	239 420,00
	Страхование лифтового оборудования	3 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	12 600,00
	Ремонт насосного оборудования	256 860,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	79 700,00
	Обслуживание домофонного оборудования	157 210,00
	Проверка вентканалов	40 945,00
	Видеонаблюдение	72 000,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	513 470,69
	содержание придомовой территории	279 447,29
	Окос, озеленение, прочее	43 397,31
	Механизированная уборка снега	5 600,00
	Благоустройство придомовой территории	249 793,33
<b>1.4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>519 520,63</b>
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей</b>	<b>51 801,44</b>
<b>1.6</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>34 058,77</b>
<b>1.7</b>	<b>Начисление квитанций, сбор платежей</b>	<b>151 918,12</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026</b>	<b>-1 062 655,94</b>